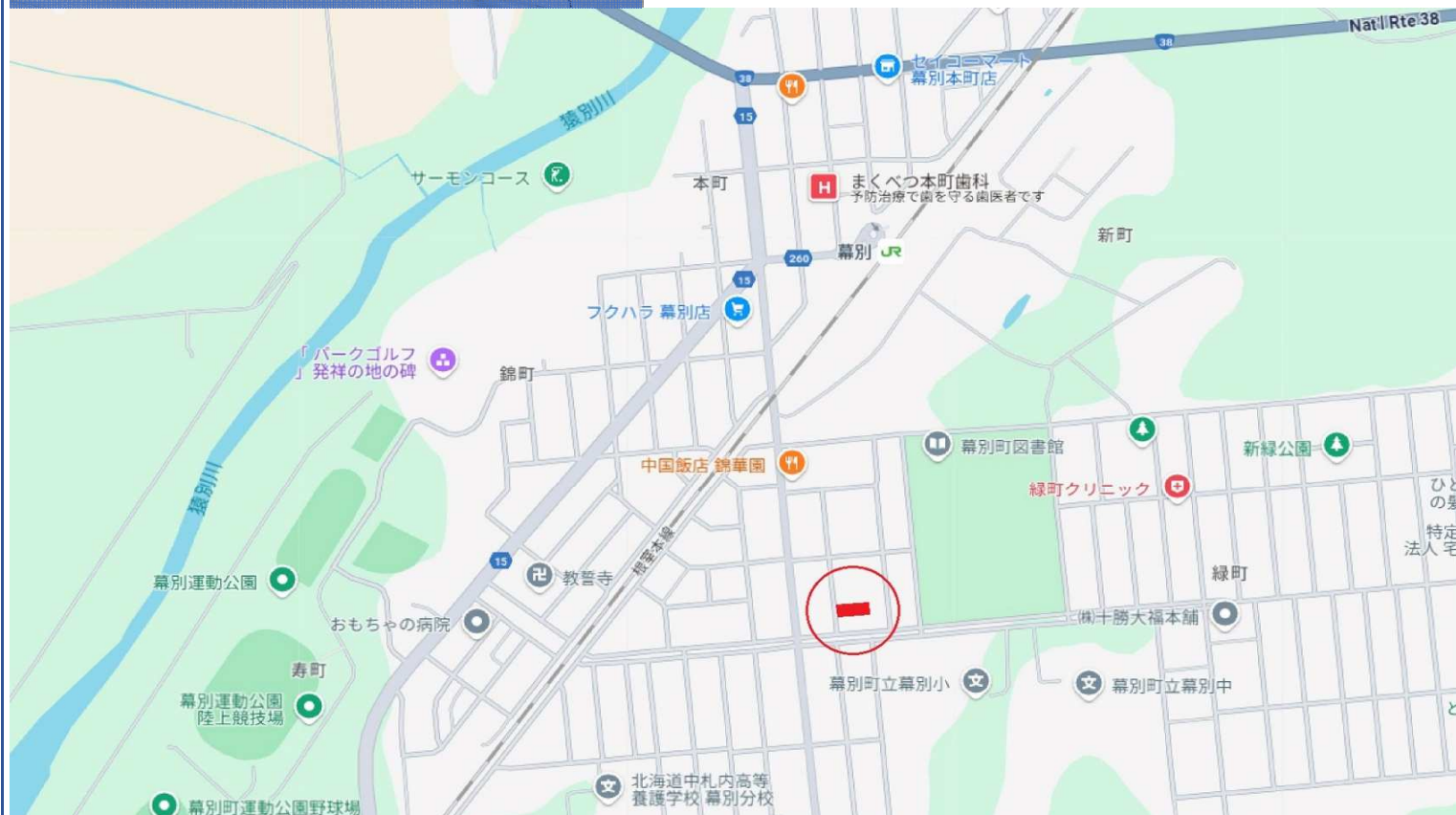
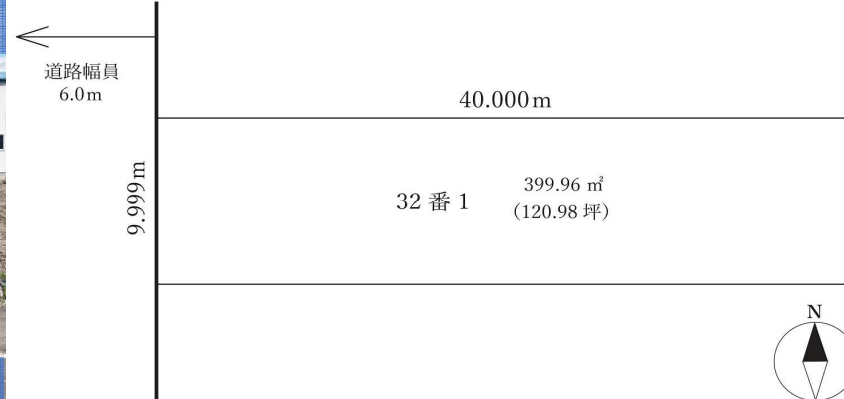


120.98坪・建築条件なし・更地渡し



幕別町マイホーム応援事業補助金あり



物件種目	売土地（更地現状渡し）		
価 格	460 万円（坪単価3.8万円）		
物件名	中川郡幕別町宝町 売土地		
所 在 地	（地番）中川郡幕別町宝町32番1		
交 通	十勝バス「幕別宝町」停 徒歩2分		
	まくバス「幕別小学校前」停 徒歩2分		
土地面積	（登記）399.96㎡（120.98坪）		
私道負担	なし	地 目	宅地
セットバック	なし	地 勢	平坦
建築条件	なし		
接道状況	西側幅員6.0mの公道に9.999m接道		
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
地域地区	－		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	なし		
設備・条件	電気：北電，ガス：L Pガス		
	水道：公営，下水道：公営		
小学校	幕別小（280m、徒歩4分）		
中学校	幕別中（400m，徒歩5分）		
現 況	更地	引渡し時期	即時可
備 考	※「幕別町マイホーム応援事業補助		
	金」につきましてはお気軽にお問		
	い合わせください。		
取引態様	専任	広 告	可
仲介手数料	330,000円（消費税含む）		
担 当	佐々木 090-1380-4179		

GIFT REAL ESTATE

Ability Network
アビリティネットワーク株式会社

ギフト不動産

（社）北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝（3）第714号
（社）全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣（2）第4810号
〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナビル1F
0155-67-8250 営業 AM9:00～PM6:00 定休日 土・日曜日